



## LOCATION T3 - GUERANDE

GUERANDE 44350

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 951.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 203.94 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## LOCATION T3 - GUERANDE

Vous rêvez de vivre dans un lieu empreint d'histoire et de charme au coeur de Guérande ?

Ne cherchez plus, nous avons l'endroit parfait pour vous ! Nous vous proposons la location d'un appartement T3 exceptionnel au troisième et dernier étage du magnifique Couvent Des Ursulines, un monument classé historique édifié au XVIIe siècle.

Vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère unique qui règne dans ce monument classé.

L'appartement se compose de :

Un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres à coucher confortables avec espaces de rangement, une salle de bains avec baignoire pour des moments de détente.

Des fenêtres donnant sur les jardins paisibles du Couvent, créant une ambiance sereine.

Emplacement de stationnement privé inclus.

Le Couvent Des Ursulines est situé au coeur de la charmante ville de Guérande, à proximité de toutes les commodités, des boutiques locales, des restaurants, et des écoles.

Appartement disponible début septembre 2024

67.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	700 €
Jardin	Oui
Année construction	1704
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



