



Paris 9 - 6 Pièces - 165.08m² - 1 560 000 - M° Poissonnière

Paris 75009

1 560 000 € *

* 1 560 000 € honoraires inclus

1 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris 9 - 6 Pièces - 165.08m² - 1 560 000 - M° Poissonnière

Guy Hoquet Condorcet Paris9 vous présente en EXCLUSIVITE.

Appartement ayant conservé tout son cachet d'origine avec son parquet, ses moulures et ses cheminées, dans un immeuble en pierre de taille de standing en bon état avec ascenseur et gardien.

Appartement avec une belle hauteur sous plafond de 2m80. Traversant Est / Ouest et Sud et l'ensemble des chambres sont au calme sur cour.

Comprenant : Entrée avec de nombreux rangements, un salon , une salle à Manger, une cuisine équipée aménagée, une buanderie, 2 chambres, une chambre avec dressing, une chambre avec salle d'eau et toilette, une salle de bains, des toilettes indépendant et une grande cave complète ce bien.

Aucun travaux ne sont nécessaire pour cet appartement.

Possibilité usage mixte.

165.08 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3776.6 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 46.61 m2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-10-25 02:08:22 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





