



## Appartement Rouen 4 pièce(s) 95 m2

ROUEN 76100

**995 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Honoraires charges locataires: 1045 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285 €

TTC.

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## Appartement Rouen 4 pièce(s) 95

**m2**

Situé dans un résidence récente et sécurisée avec ascenseur, au pied des commerces et du métro, venez découvrir ce bel appartement T4 en duplex comprenant un vaste et lumineux salon séjour avec balcon , une cuisine aménagée , 3 chambres, 2 salle d'eau avec WC

2 places de parking en sous sol

cave

Disponible début février 2024

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 85 €

Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-01 07:53:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



