



Maison de 7 pièces (180 m²) en vente à AZILLANET

AZILLANET 34210

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison de 7 pièces (180 m²) en vente à AZILLANET

MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Maison de 7 pièces au calme plein sud, de 180 m² à vendre à AZILLANET (34210). Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine aménagée de 21 m² et une buanderie. Au premier étage, vous pouvez accéder à trois chambres de 13 m² à 14 m² et une salle de bains. Le deuxième étage dispose, quant à lui, d'une chambre de 11 m². Un chauffage à air pulsé et une climatisation réversible sont installés dans cette maison.

Cette maison comporte également un grenier en plus de ses 3 niveaux. Des fenêtres double vitrage y sont installées.

Il s'agit d'une maison mitoyenne construite en 1900 de 2 étages. Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison se situe à deux minutes des écoles et à cinq minutes des commerces.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 143 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 280 € et 1 800 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 7 pièces en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-07 08:19:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien





