



## Vente de murs HOTEL RESTAURANT- commune de AIME LE PLAGNE (73)

BOURG SAINT MAURICE 73700

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## Vente de murs HOTEL RESTAURANT- commune de AIME LE PLAGNE (73)

A VENDRE - Murs commerciaux Hôtel et Restaurant de 707 m<sup>2</sup> idéalement situé à 20 minutes de la station de LA PLAGNE et à 10 minutes de la station LES ARCS

AIME SUR PLAGNE - L'agence Guy Hoquet Voiron vous propose ces murs commerciaux vendus en exclusivité. Les murs sont composés comme suit :

- Le lot 1 : partie restaurant de 196 m<sup>2</sup>, composé entre autre de deux salles de restauration avec bar et cheminée de 125m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 29 m<sup>2</sup>, d'un halle d'entrée. Le loyer annuel est de 6 400 € annuel.
- Le lot 2 : partie hôtel composée de 5 chambres, 4 studios, 3 appartements, loyer annuel de 23 666 € annuel.

La taxe foncière et les assurances sont remboursées par le locataire.

La réfection complète de la toiture a été réalisée en 2012 et la rénovation totale de l'intérieur en 2013-2014 par la société locataire. Une chaufferie a été installée en 2017. Aucuns travaux à prévoir.

Coté stationnement : 13 places de parkings privatifs en extérieur, 4 places dépose minute devant l'entrée et 6 places publiques à proximité immédiate

L'ensemble du terrain d'assiette est de 1 417 m<sup>2</sup>

Pour plus d'informations, veuillez contacter notre équipe!

Le prix de vente des murs s'élève à 525 000 €. Si les murs de ce commerce répond à vos besoins,

contactez-nous pour toute information supplémentaire. Nos équipes sont à votre écoute pour mettre en place votre projet immobilier.

707 m<sup>2</sup>

18 pièce(s)

15  
chambres

13 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Cheminée   | Oui                       |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Nombre places parking | 13 |
|-----------------------|----|

|          |     |
|----------|-----|
| Digicode | Non |
|----------|-----|

|                  |     |
|------------------|-----|
| Accès handicapés | Non |
|------------------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Gardien | Non |
|---------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





