



## Appartement Coubert grand 2 pièces de 46m<sup>2</sup>

COUBERT 77170

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 508.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.6 €

TTC.

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Appartement Coubert grand 2 pièces de 46m<sup>2</sup>

Idéalement situé au coeur animé de Coubert, à seulement quelques pas des commodités essentielles telles que coiffeur, supérettes, boulangerie, la poste et restaurants, ce charmant 2 pièces n'attend que vous !

Dès votre entrée, vous serez séduit par la fonctionnalité de cet appartement, comprenant une cuisine équipée d'une plaque à gaz, un séjour accueillant, une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée avec des installations modernes, le tout pour votre plus grand confort.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle et contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Disponible dès maintenant!

46.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 2                   |
| Provision sur charges  | 40 €                |
| Dépôt de garantie      | 680 €               |
| Date ERP               | 2023-10-24 00:33:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 360 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

