



BOURGES - PROCHE GARE

BOURGES 18000

92 825 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - PROCHE GARE

Bel appartement proche toutes commodités comprenant :

- entrée, cuisine équipée et aménagée, deux chambres, cellier, dressing, salle d'eau, WC.
- deux balcons,
- cave,
- garage,

(double vitrage PVC, ascenseur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1667 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-20 09:23:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80