



Appartement T2 de 35 m² + balcon -

ARGELES PLAGE 66700

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 de 35 m² + balcon -

Situé à 50 m de la plage, au pied des commerces, appartement T2 de 35 m² + balcon (petite vue Mer). Jouissance d'un cellier privatif et possibilité d'un parking en location (45€/an). Au 3ème étage sans ascenseur, vendu entièrement meublé, il se compose: d'une entrée, pièce de vie, une chambre avec placard, salle d'eau + WC.

Idéal investisseur, secondaire ou résidence principale.

Rendement locatif très attrayant, venez visiter cet appartement et pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24 ou 04.44.44.70.00

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	841 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



