



## Maison De Ville F 3 avec Garage.

JARGEAU 45150

**175 531 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF SUR  
LOIRE**

34 Grande Rue  
45110 Châteauneuf-sur-Loire

**02 38 60 08 00**

## Maison De Ville F 3 avec Garage.

A JARGEAU 45 150,

Maison De Ville type F 3 proche commerces et services à pied, sur un terrain clos de 325 m<sup>2</sup> comprenant un garage et appentis.

Au rdc: Entrée, cuisine, toilette indépendant, salle d'eau et cave.

Au 1<sup>er</sup> étage : couloir avec placard, toilette indépendant, 2 chambres et séjour.

Au dernier niveau : grenier de 52 m<sup>2</sup> au sol aménageable.

Dépendances: Garage et appentis ( possibilité de box).

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

23 m<sup>2</sup>

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Date ERP	2023-06-09 10:23:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 02/01/2021

Photos du bien



