



## Fonds de commerce Ajaccio 145 m2

AJACCIO 20000

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Fonds de commerce Ajaccio 145 m2

Votre agence vous présente la vente d'un fonds de commerce de restaurant très bien situé dans la vieille ville d'Ajaccio, à seulement quelques mètres de la rue Roi de Rome et de la Rue Bonaparte.

L'établissement se divise en deux locaux distants d'une dizaine de mètres.

Le premier local de 50m<sup>2</sup> environ se compose d'une salle, d'une cuisine et d'un WC, il dispose d'une capacité de 25 couverts.

Le deuxième local se compose d'une terrasse d'environ 70m<sup>2</sup> et d'une cuisine entièrement neuve de 25m<sup>2</sup> pour une capacité de 60 couverts.

Loyer mensuel de 1490 € pour l'ensemble des locaux.

Cet établissement offre un fort potentiel et de nombreuses possibilités de développement.

Dossier complet sur rendez-vous.

**145 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

