



## APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2

SEZANNE 51120

**72 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2

Situé au 4ème étage avec ascenseur , dans une copropriété de 140 lots, Appartement à vendre, actuellement loué depuis 2019 offrant :

Entrée avec placard, séjour, cuisine meublée et équipée, dégagement avec placard, chambre, salle de bains, toilettes.

Grand balcon. Cave.

Charges annuelles (ALUR) 2080 euros

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-04 14:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

