



## LOCATION : appartement F3 (58 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 758.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.08 €

TTC.

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## LOCATION : appartement F3 (58 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

APPARTEMENT 3 PIÈCES 58 m<sup>2</sup>.

En location : découvrez à ATHIS MONS (91200) cet appartement de 3 pièces de 58,36 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble, sans ascenseur. Il est agencé comme suit : un séjour orienté sud-est de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> avec chacune son placard, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave de 3 m<sup>2</sup> lui offre des rangements complémentaires. Il est raccordé à la fibre optique.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus à proximité. Le Cinéma Ventura vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque et un théâtre. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et quatre épiceries sont accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre équipe.

58.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	770 €
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-10-17 13:10:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





