



5 minutes - BOURGES SUD

BOURGES 18000

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

5 minutes - BOURGES SUD

Commune du Subdray, Maison au calme dans un parc semi boisé comprenant :

- Hall d'entrée, vaste pièce à vivre d'environ 55 m² avec cheminée, largement ouverte sur la terrasse et le jardin, cuisine aménagée, dégagement avec placard, salle d'eau, salle de bains - wc, trois chambres avec penderie.

- Mezzanine d'environ 50 m² et une partie aménageable d'environ 45 m².

- Une suite parentale, ou un appartement de type I ayant la possibilité d'avoir une entrée indépendante comprenant : pièce à vivre - chambre, cuisine, salle d'eau - WC.

- Sous-sol comprenant : chaufferie, cave et garage d'environ 90 m².

Terrasse.

Abri de jardin.

Parc arboré d'environ 3100 m².

Très beaux matériaux de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

261 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Jardin	Oui
Année construction	1991
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-08 05:22:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4120€ au 01/01/2021

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80