

# LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

**01 46 67 46 50**

## Local commercial Paris 141,95 m2

PARIS 75006

**949 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Local commercial Paris 141,95 m2

Paris 6ème - Cherche Midi-Sèvres. A 550m du Bon Marché, métro Vaneau, dans une agréable galerie marchande, nous vous proposons un local commercial sur 2 niveaux (75,50m<sup>2</sup> et 66,45m<sup>2</sup>) de 142m<sup>2</sup>, parfaitement distribué pour des professions libérales ou médicales par exemple, en très bon état, et équipé.

Loué 4600€/mois . Chauffage collectif partiel.

**141.95 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	658
---------------------	-----

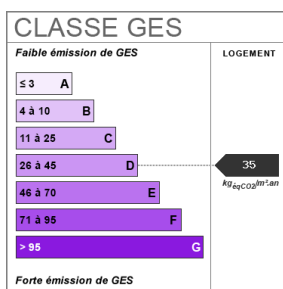
Charges annuelles (ALUR)	10968 €
--------------------------	---------

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2019-08-25 11:25:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

# LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

☎ 01 46 67 46 50

