



## VENTE : appartement T3 (65 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## VENTE : appartement T3 (65 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : niché dans le quartier Savigny-Mitry, à AULNAY SOUS BOIS (93600), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 10<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur interphone. Il compte deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est collectif. L'appartement est en bon état général.

Pour des rangements supplémentaires, il possède une cave. Deux balcons lui donnent de l'espace en plus bienvenu.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries dans les environs.

Vendu loué, il est proposé à l'achat pour 155 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut prévoir 3 516 € de charges annuelles.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy

Hoquet AULNAY VIEUX PAYS.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	879 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

