



Appartement T3 (62 m²) en vente à MASSY

MASSY 91300

269 900 € *

* 269 900 € honoraires inclus

257 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement T3 (62 m²) en vente à MASSY

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - AVEC JARDIN

À vendre : à MASSY (91300), Guy Hoquet MASSY vous propose cet appartement de 3 pièces orienté sud-est 61,71 m². Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 22 m², deux chambres de 10 m² et 12 m² exposées à l'est et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé d'un chauffage collectif.

Un balcon est présents pour un supplément d'espace appréciable. Des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installés dans cet appartement.

Il se situe au premier étage d'un immeuble semi-récent de cinq étages de standing. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking en sous-sol. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Pathe tout comme sur une bibliothèque et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des épiceries et deux bureaux de poste.

Il est à vendre pour la somme de 269 900 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,81 % du prix du bien.

Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 420 lots dont 170 sont à usage d'habitation, sans procédure en cours et avec 1 760 € de charges annuelles pour ce lot.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des points-clés d'achat primordiaux. La classe énergie de cet appartement est notée C (122 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 520 € et 760 €.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

61.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.13 m ²

Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-12 03:17:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





