



## Local commercial Lyon 3 Cours du Docteur LONG

LYON 69003

**1 700 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 5850 € Honoraires  
charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Local commercial Lyon 3 Cours du Docteur LONG

Un local comprenant quatre pièces, dont une véranda, un placard et un W.C.

local commercial de 85 m<sup>2</sup> / LYON 3 Cours du Docteur LONG / MONTCHAT

A louer très beau local de 85m<sup>2</sup> situé en plein coeur de Montchat cours du docteur LONG à 69003 LYON entièrement rénové et climatisé.

Il est composé de la manière suivante une entrée sur rue avec vitrine, 1un OPEN SPACE de 44m<sup>2</sup> , 3 Bureaux individuels,1 Pièce de stockage en sous/sol de 15m<sup>2</sup>.

CONDITIONS FINANCIERES :

LOYER 1700 € HT / HC / MOIS

CHARGES ANNUELLES : 1050€/ AN

TAXE FONCIERE: 844 €

BAIL : 3/6/9

DEPOT DE GARANTIE : 5850 € HT

HONORAIRES AGENCE CHARGE PRENEUR : 3000 € TTC

FRAIS DE REDACTION DE BAIL : 1860 € TTC

**100 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5850 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





