



## Maison ou Immeuble à réhabiliter Poitiers

POITIERS 86000

**115 500 € \***

\* 115 500 € honoraires inclus

108 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison ou Immeuble à réhabiliter Poitiers

À la recherche d'un bien ? Ne cherchez pas plus loin...

Nous avons le produit idéal pour vous :

Immeuble avec possibilité de 2 logements ou d'une maison d'habitation. Une petite dépendance à partager. Bien en copropriété (copropriété horizontale sans syndic, sans charges - Renseignements en agence)

Il est situé à proximité du centre-ville et de la gare

Points forts :

Bâtiment ancien avec beaucoup de caractère

3 niveaux pour une flexibilité optimale

Cave en sous-sol pour du stockage supplémentaire (Vélo,...)

Emplacement stratégique à proximité du centre-ville et de la gare

Potentiel de revenu locatif élevé

Travaux à prévoir :

Cet immeuble nécessite des travaux pour briller à nouveau, ce qui signifie que vous pouvez le personnaliser selon vos besoins et votre style.

Accès facile à toutes les commodités, y compris les transports en commun et bien plus encore.

Espaces extérieurs :

Bien que cette propriété n'ait pas de jardin, son emplacement central vous permet de profiter de la proximité de la ville, des parcs et espaces verts.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel

104.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Prestations / charges	Auparavant louée
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-12 15:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1683€ et 2277€ au 01/07/2021

---

## Photos du bien

