



## Maison Taponas, 5 pièces 250 m<sup>2</sup>, grand garage, dépendances

TAPONAS 69220

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## Maison Taponas, 5 pièces 250 m<sup>2</sup>, grand garage, dépendances

Votre agence GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS vous propose à la vente à proximité de Belleville-en-Beaujolais sur la commune de Taponas cette jolie maison alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, 250 m<sup>2</sup> habitables, le tout sur une parcelle de 1171 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : un hall d'entrée avec un WC, un salon avec une cheminée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une agréable véranda, un espace bureau et une salle de jeux-salon. A l'étage : un couloir desservant 3 chambres dont une suite parentale, un dressing, un WC indépendant et une salle d'eau.

Un grand garage double isolé, une buanderie ainsi qu'une cave lui offrent de l'espace supplémentaire et de nombreux rangements.

La maison dispose également de dépendances, avec un terrain clos et arboré.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont respectivement de classe C et E de l'ordre de 128,8 kWh/m<sup>2</sup>/an et 38,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Vous souhaitez de plus amples renseignements ou visiter ce bien ? Contactez nous !

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier au 04 74 620 641 ou par mail : [belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com](mailto:belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com)

250 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

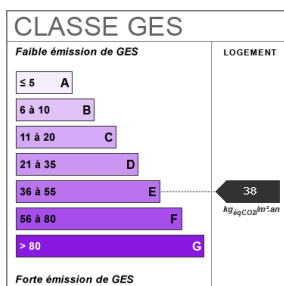
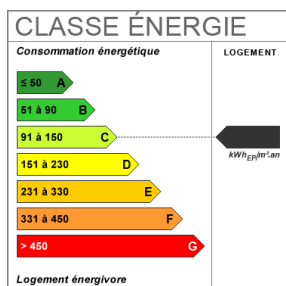
2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-12 09:22:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



