



## VENTE : maison 4ch (180 m<sup>2</sup>) à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

**649 000 € \***

\* 649 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## VENTE : maison 4ch (180 m<sup>2</sup>) à ISNEAUVILLE

GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Maison contemporaine aux prestations de qualité de 180 m<sup>2</sup> située à dans un secteur calme et sans vis à vis à ISNEAUVILLE, sur une parcelle de plus de 1100 m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, salon-séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup> avec 3 grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin exposé sud ouest, cuisine semi ouverte haut de game Oïkos, arrière cuisine et WC indépendants.

Au demi niveau : une suite parentale de 18 m<sup>2</sup>, comprenant dressing, salle de douches et WC.

A l'étage, le palier dessert : un espace bureau, 3 chambres de 12 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, salle de bains.

Garage de 40 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir 2 véhicules, + borne de recharge pour véhicule électrique.

Chauffage au sol pompe à chaleur, + cheminée foyer ouvert dans le séjour.

Les + : Prestations haut de gamme, panneaux solaires, volets électriques, portail et porte de garage motorisés, fibre, secteur calme, diagnostics A.

Elle est proposée à l'achat pour 669 000 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,92 % soit 19 000 € TTC.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Qu'il s'agisse de classe énergie (59 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climatique (chiffre annuel : 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>), la notation est la même : A. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 669 000 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,92 % soit 19 000 € TTC.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-21 08:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



