



## VENTE : maison 4ch (180 m<sup>2</sup>) à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

**649 000 € \***

\* 649 000 € honoraires inclus  
630 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.02% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## VENTE : maison 4ch (180 m<sup>2</sup>) à ISNEAUVILLE

GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Maison contemporaine aux prestations de qualité de 180 m<sup>2</sup> située à dans un secteur calme et sans vis à vis à ISNEAUVILLE, sur une parcelle de plus de 1100 m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, salon-séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup> avec 3 grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin exposé sud ouest, cuisine semi ouverte haut de game Oïkos, arrière cuisine et WC indépendants.

Au demi niveau : une suite parentale de 18 m<sup>2</sup>, comprenant dressing, salle de douches et WC.

A l'étage, le palier dessert : un espace bureau, 3 chambres de 12 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, salle de bains.

Garage de 40 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir 2 véhicules, + borne de recharge pour véhicule électrique.

Chauffage au sol pompe à chaleur, + cheminée foyer ouvert dans le séjour.

Les + : Prestations haut de gamme, panneaux solaires, volets électriques, portail et porte de garage motorisés, fibre, secteur calme, diagnostics A.

Elle est proposée à l'achat pour 669 000 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,92 % soit 19 000 € TTC.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Qu'il s'agisse de classe énergie (59 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climatique (chiffre annuel : 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>), la notation est la même : A. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 669 000 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,92 % soit 19 000 € TTC.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Surface séjour      | 45 m2                       |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 2007                        |
| Neuf - Ancien       | Récent                      |
| Vis-à-vis           | Non                         |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage    |
| Assainissement      | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains   | 2                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                      |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur air/eau     |
| Etat intérieur      | Bon                         |
| Cheminée            | Foyer ouvert                |

Date ERP

2023-10-21 08:26:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET** **AVIS CLIENT** 

★★★★★  
Anne

Equipe chaleureuse et à l'écoute de nos besoins. Aide précieuse pour constituer le dossier Je recommande cette agence Dossier préparé avec soin Un MERCI particulier à Camille



