



## VENTE : appartement F5 (90 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## VENTE : appartement F5 (90 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à AULNAY SOUS BOIS (93600), venez découvrir cet appartement de 5 pièces au calme, vendu loué, de 90 m<sup>2</sup> avec vue sur rue.

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 80 de cinq étages avec interphone. Il s'agit d'une copropriété de 2 776 lots. Il dispose d'une pièce à vivre, de quatre chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC. La résidence possède un chauffage collectif alimenté au gaz. Cet appartement nécessite d'être rafraîchi.

De l'espace additionnel est apporté par un balcon et une terrasse d'une surface de 3 m<sup>2</sup>. Une cave lui est associée.

Le grand appartement est situé à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste dans les environs.

Son prix de vente est de 175 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2776
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





