



## TI JUVIGNAC : LOYER GARANTI ! Spécial investisseur !

JUVIGNAC 34990

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## TI JUVIGNAC : LOYER GARANTI ! Spécial investisseur !

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à la vente cet appartement TI dédié à la location saisonnière dans une résidence hôtelière de standing sur le golf de Juvignac .

Le concept: La location de l'appartement est assuré par la résidence, ce qui garantie un revenu annuel de 2688 € HT + un variable déterminé en fin d'année.

Il est composé: D'une entrée avec placards, pièce de vie, salle d'eau, wc, place de parking.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 04 67 79 83 93

18.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 1

Charges annuelles (ALUR) 1 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Procédure en cours

Surface séjour

11.42 m<sup>2</sup>

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 168€ et 228€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

