



TI JUVIGNAC : LOYER GARANTI ! Spécial investisseur !

JUVIGNAC 34990

77 100 € *

* 77 100 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

TI JUVIGNAC : LOYER GARANTI ! Spécial investisseur !

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à la vente cet appartement TI dédié à la location saisonnière dans une résidence hôtelière de standing sur le golf de Juvignac .

Le concept: La location de l'appartement est assuré par la résidence, ce qui garantie un revenu annuel de 2688 € HT + un variable déterminé en fin d'année.

Il est composé: D'une entrée avec placards, pièce de vie, salle d'eau, wc, place de parking.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 04 67 79 83 93

18.65 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 1

Charges annuelles (ALUR) 1 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Procédure en cours

Surface séjour

11.42 m²

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 168€ et 228€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

