



Appartement Albi 3 pièce(s)

ALBI 81000

749 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 716 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale :

Découvrez ce joyau caché en plein coeur d'Albi, en face du splendide Parc Rochegude. Niché au deuxième étage d'un immeuble élégant, ce magnifique 3 pièces de 60m² en duplex incarne l'alliance parfaite entre charme historique et modernité.

Le vaste séjour, qui s'ouvre sur une terrasse spacieuse, offre un cadre idéal pour profiter de moments de détente en plein centre-ville. La cuisine entièrement aménagée est prête à accueillir vos talents culinaires.

Bénéficiant d'une rénovation réalisée avec soin, cet espace baigné de lumière offre un intérieur raffiné. Avec ses deux chambres à l'étage, dont l'une dispose d'un généreux dressing, une salle de douche et des toilettes, cet appartement offre des prestations inégalées.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette bulle privilégiée, idéal pour les amateurs de vie citadine. Avec un loyer mensuel de 823 euros, cette offre exclusive est une occasion à saisir dans le paysage immobilier d'Albi.

Libre immédiatement.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 33 € |
| Dépôt de garantie | 716 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

157 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



