



## Local commercial (murs) Restauration rapide snack Pau 51.11 m2

PAU 64000

**65 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne

64140 Billère

**0559403031**

## Local commercial (murs) Restauration rapide snack Pau 51.11 m2

REFERENCE 1616

Investisseurs ou repreneurs d'activité pour de la restauration rapide en ville, venez découvrir ce local commercial lumineux clés en main.

Vendu sans son activité, vous aurez par ailleurs la possibilité d'acquérir le fond de commerce en supplément.

Lumineux et idéalement placé au pied des commerces, école, avenue passante en centre-ville, vous ne manquerez pas de clientèle de passage.

L'espace de ce local se compose comme suit:

- au Rez-de-Chaussée: Une salle principale, un placard de rangement, une cuisine professionnelle avec extracteur, une réserve pour stocker les marchandises et les produits frais et un WC.
- Au sous-sol: Une grande salle et une autre réserve avec un accès marchandise à l'arrière du restaurant pour plus de praticité.

Sa grande terrasse en bois vous permettra d'accueillir vos clients pour consommer en extérieur.

Le prix de vente est de 65 400 € (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Prenez rendez-vous avec l'un des négociateurs de notre agence. 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

51.11 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Américaine Equipée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-15 20:20:20
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

