



## Maison Sonnaz 6 pièce(s) 140 m2

SONNAZ 73000

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Maison Sonnaz 6 pièce(s) 140 m2

----- Achetez ce bien EN VENTE INTERACTIVE ----- Avec la vente interactive vous proposez le prix qui vous paraît être le plus juste, sans précipitation ni surcoût lié à l'enchère. -----

Sonnaz - Maison d'habitation de 140 m<sup>2</sup> habitable à rénover entièrement composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour, d'une pièce attenante et d'une salle de bains. L'étage propose 4 chambres. Un corps de ferme de 100 m<sup>2</sup> au sol réparti sur deux niveaux jouxte la maison principale. Ancien bâtiment agricole à vocation de grange elle a aujourd'hui une fonction de garage, chaufferie, stockage... L'ensemble est implanté au centre du hameau de Ragès sur un terrain de 457 m<sup>2</sup>.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 15/05/2024 à 19h00.

Le prix de départ des offres est de 100 000 € (honoraires d'agence inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

Découvrez ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CHAMBERY.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-23 18:18:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	579 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



