



T3 Biarritz Bibi Beaurivage

BIARRITZ 64200

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

T3 Biarritz Bibi Beaurivage

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES

À vendre : à BIARRITZ, dans le très prisé quartier de BiBi Beaurivage, venez découvrir cet appartement de 3 pièces d'environ 58 m².

Il s'agit d'une petite copropriété de 2 lots. L'appartement dispose de deux chambres, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le plus ? 50M2 de terrasse, dont environ 12M2 est couverte. Douche extérieure pour les retours de plage !!

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2023-08-11 04:20:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 281 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



