



## Maison récente quartier calme proche COLMAR!

COLMAR 68000

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison récente quartier calme proche COLMAR!

En exclusivité Guy Hoquet!

Maison accolée de 2006 d'environ 105 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 2 ares 83 clôturé.

Situé dans un charmant lotissement, proches de toutes commodités et des axes routiers à 15 minutes au nord de COLMAR!

Nous vous proposons cette magnifique maison de 5 pièces composé comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée qui va desservir un vaste salon/séjour de 47m<sup>2</sup> avec un accès sur un terrasse et le jardin de 130 m<sup>2</sup>. La cuisine moderne est ouverte sur le séjour et est entièrement aménagée et équipée. Un WC indépendant avec un lave-mains s'ajoute à ce niveau. Au 1er étage, vous trouverez 2 chambres, un bureau et une salle de bain avec un toilette. Au 2ème étage une grande chambre de 16 m<sup>2</sup>. En complément un garage de 26 m<sup>2</sup> accessible depuis l'intérieur de la maison et 3 place de parking privatif.

Chauffage au gaz !

Aucun travaux à prévoir !

RÉFÉRENCE : 3744

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

## HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Exclusively Cabinet Guy Hoquet, offers you this attached house of 105 sqm living space on a plot of 2 ares 83 fenced. Located in a lovely district , close to all amenities and highways. We offer you this magnificent 5-room house composed as follows: On the ground floor, an entrance which will serve a large living room / living room of 47sqm with access to a terrace and the 130sqm garden. The modern kitchen is open to the living room and is fully fitted and equipped. A separate toilet with a washbasin is added to this level. On the 1st floor, you will find 2 bedrooms, an office and a bathroom with a toilet. On the 2nd floor a large bedroom of 16 sqm. In addition a 26 sqm garage accessible from inside the house and 3 private parking spaces.

Gas heating!

No work needed!

Virtual visit on our site!

REFERENCE: 3744

ENERGY CLASS: C

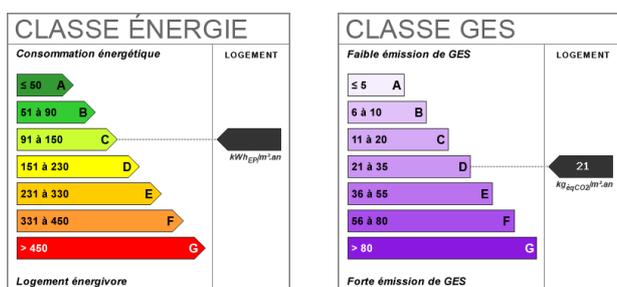
105 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 672€ au 18/10/2018

## Photos du bien



