



EN VENTE : Maison vivable de PLAIN PIED de 72m² à Margny-lès-Compiègne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

EN VENTE : Maison vivable de PLAIN PIED de 72m² à Margny-lès-Compiègne

EN EXCLUSIVITE : Maison à potentiel située à 5min à pied de la gare - MARGNY-LES-COMPIEGNE

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette belle maison à rénover située à 5 minutes à pied de la gare de Compiègne.

Cette charmante maison de 72m² (potentiel 88m² aménageable) est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un bureau, une chambre et un WC. A l'étage, vous trouverez un grand palier desservant une chambre et un grand espace grenier à aménager.

Cette maison dispose d'un beau jardin ainsi qu'un grand sous-sol en rez-de-jardin.

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-02-01 06:26:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

