



## BOURGES à 5 min au Sud (PARIS à 2h15)

BOURGES 18000

**577 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES à 5 min au Sud (PARIS à 2h15)

Maison en pierre des années 1880 comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, vaste pièce à vivre d'environ 75 m<sup>2</sup> (pierre de naffre au sol), salon avec cheminée - salle à manger, cuisine aménagée et arrière-cuisine, salle d'eau, WC, trois chambres dont une avec dressing et salle de bains - WC,
- à l'étage : mezzanine, trois chambres, un bureau dont une pièce de 40 m<sup>2</sup> au sol,
- une grange en parfait état d'environ 60 m<sup>2</sup> avec grenier au dessus,
- Abri voitures,
- Piscine,
- Parc arboré d'environ 5300 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

340 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1880
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-01 19:48:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5170€ et 7030€ au 01/01/2021

## Photos du bien





