



Immeuble de 5 appartements situé à l'entrée de la ville.

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

115 000 € *

* 115 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Immeuble de 5 appartements situé à l'entrée de la ville.

L'immeuble compte 5 appartements non loués, un grenier, une cave et un garage. Le jardin sur l'avant agrémenté le tout.

L'immeuble se décompose de la manière suivante :

Au RDC :

- une entrée commune
- un appartement à gauche avec une entrée, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Habitable de suite.

Classe énergie : E coût annuel d'énergie du logement entre 1165€ et 1577€

- un appartement à droite avec 3 pièces, une cuisine, une salle de bains, un WC. Travaux à prévoir.

Classe énergie : E coût annuel d'énergie du logement entre 1165€ et 1577€

A l'étage :

- un appartement à gauche avec une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger, une chambre, une salle de bains, un WC séparé. Travaux à prévoir.

Classe énergie : F coût annuel d'énergie du logement entre 1317€ et 1781€

- un appartement à droite avec une entrée/couloir, une cuisine, un salon-salle à manger, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Travaux à prévoir.

Classe énergie : F coût annuel d'énergie du logement entre 1860€ et 2516€

Sur le côté un appartement 4 pièces en triplex avec une entrée indépendante. Travaux à prévoir.

Une visite virtuelle vous permettra de juger du potentiel de ce bâtiment et des travaux à y prévoir.

Classe énergie : indice des prix au 1er janvier 2021

Honoraires à charge de l'acquéreur 9.02%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

330 m²

17 pièce(s)

11
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-02-07 07:56:45 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



