



## Immeuble de 5 appartements situé à l'entrée de la ville.

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

**125 375 € \***

\* 125 375 € honoraires inclus  
115 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.02% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Immeuble de 5 appartements situé à l'entrée de la ville.

L'immeuble compte 5 appartements non loués, un grenier, une cave et un garage. Le jardin sur l'avant agrémenté le tout.

L'immeuble se décompose de la manière suivante :

Au RDC :

- une entrée commune
- un appartement à gauche avec une entrée, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Habitable de suite.

Classe énergie : E coût annuel d'énergie du logement entre 1165€ et 1577€

- un appartement à droite avec 3 pièces, une cuisine, une salle de bains, un WC. Travaux à prévoir.

Classe énergie : E coût annuel d'énergie du logement entre 1165€ et 1577€

A l'étage :

- un appartement à gauche avec une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger, une chambre, une salle de bains, un WC séparé. Travaux à prévoir.

Classe énergie : F coût annuel d'énergie du logement entre 1317€ et 1781€

- un appartement à droite avec une entrée/couloir, une cuisine, un salon-salle à manger, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Travaux à prévoir.

Classe énergie : F coût annuel d'énergie du logement entre 1860€ et 2516€

Sur le côté un appartement 4 pièces en triplex avec une entrée indépendante. Travaux à prévoir.

Une visite virtuelle vous permettra de juger du potentiel de ce bâtiment et des travaux à y prévoir.

Classe énergie : indice des prix au 1er janvier 2021

Honoraires à charge de l'acquéreur 9.02%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

330 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

11  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-02-07 12:25:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



