



AUX PORTES DE LISIEUX - MAISON 5 PIECES 88 M²

LE PRE D'AUGE 14340

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

AUX PORTES DE LISIEUX - MAISON 5 PIECES 88 M²

A 10 MN DE LISIEUX, IDÉAL PRIMO ACCÉDANT

Cette charmante et fonctionnelle maison SANS TRAVAUX se décompose en deux niveaux.

Au rez de chaussée: un séjour salon, une spacieuse terrasse couverte une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches avec toilettes, un placard, une buanderie, un garage avec atelier.

A l'étage, l'espace nuit est desservi par un couloir proposant trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Le tout implanté sur un terrain plat, arboré et clôturé de 336 m² avec un chalet sur dalle béton.

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-10-16 12:29:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien





