



## Batiment en pierre à rénover centre de Caulnes

CAULNES 22350

**65 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Batiment en pierre à rénover centre de Caulnes

Dans le centre de Caulnes, à proximité de tous les commerces et de l'axe Rennes / Saint Briec  
Cette magnifique bâtisse en pierres avec un potentiel de 170 m<sup>2</sup> habitables n'attend plus que vous pour revivre.

Un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup> situé à l'ouest de la bâtisse sans aucun vis à vis sera idéal pour profiter des soirées en famille l'été.

Les raccordements sont à proximité mais pas raccordés.

Tout à l'égout possible également.

DPE : Non éligible

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

170 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 02:10:57
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

Agence Guy Hoquet Immobilier  
1, place de la Mairie  
22350 CAULNES  
Tél. : 02 96 39 12 12  
caulnes@guyhoquet.com

**VOTRE AGENCE GUY  
HOQUET CAULNES  
RECRUTE !**

N'hésitez pas à venir vous renseigner en agence ou à nous laisser  
vos coordonnées  
02.96.39.12.12  
caulnes@guyhoquet.com