



## Maison individuelle Estillac!

AGEN 47000

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison individuelle Estillac!

Située sur la commune de Estillac à proximité des commodités de la ville.

Venez visiter cette charmante maison d'une superficie habitable de 138 m<sup>2</sup> offrant des espaces de vie spacieux et lumineux parfaitement adaptés pour recevoir famille et amis.

Ce bien de plain pied comprend une entrée, un espace de vie de 50 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un salon équipé d'un insert.

La maison dispose de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant ainsi qu'une pièce supplémentaire de 35m<sup>2</sup>.

La maison est entourée d'un jardin et à l'arrière, vous trouverez une piscine, une cuisine d'été et un coin SPA offrant un cadre idéal pour se détendre et profiter du plein air.

Une dépendance vient compléter cet espace pour le stockage du matériel de jardin.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite sur ce bien rare sur le secteur d'Estillac !

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

104.57 €

Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-24 22:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



