



Maison individuelle Estillac!

AGEN 47000

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison individuelle Estillac!

Située sur la commune de Estillac à proximité des commodités de la ville.

Venez visiter cette charmante maison d'une superficie habitable de 138 m² offrant des espaces de vie spacieux et lumineux parfaitement adaptés pour recevoir famille et amis.

Ce bien de plain pied comprend une entrée, un espace de vie de 50 m² composé d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un salon équipé d'un insert.

La maison dispose de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant ainsi qu'une pièce supplémentaire de 35m².

La maison est entourée d'un jardin et à l'arrière, vous trouverez une piscine, une cuisine d'été et un coin SPA offrant un cadre idéal pour se détendre et profiter du plein air.

Une dépendance vient compléter cet espace pour le stockage du matériel de jardin.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite sur ce bien rare sur le secteur d'Estillac !

104 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation

104.57 €

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1998 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-10-24 02:02:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



