



## LOCAL COMMERCIAL - PLACE LEON BLUM

PARIS 75011

2 300 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € / mois

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## LOCAL COMMERCIAL - PLACE LEON BLUM

Guy Hoquet Paris 11 vous propose un local commercial dans une rue commerçante du 11eme arrondissement de Paris. Le local à été refait entièrement (isolation, électricité, plomberie).

Il bénéficie d'un linéaire de 4 m et d'une hauteur sous plafond de 3,30m.

Ce local est composé d'une surface commerciale de 32 m2 et d'un sous-sol accessible par les parties communes d'une surface de 30 m2.

Aucune restauration n'est autorisée dans le local commercial.

Présence d'un WC à l'intérieur du local et possibilité de le visiter rapidement

60 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 15

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	1893
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

