



EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Quartier GARE - APPARTEMENT F3 avec balcons et parking

PERPIGNAN 66000

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Quartier GARE - APPARTEMENT F3 avec balcons et parking

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES avec parking et balcons

À vendre : à deux pas de la gare de Perpignan, Guy Hoquet Perpignan Centre vous propose cet appartement de 3 pièces exposé nord-sud de 69,32 m².

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 80 de trois étages avec interphone. La copropriété comporte 37 lots.

L'appartement s'agence comme suit : une belle entrée avec placard, le séjour - salle à manger de 21 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée accompagnée d'un cellier, deux chambres de 11 m² et 13 m², une salle de bains et des toilettes.

En complément, deux balcons terrasses de 3 m² et 4 m² ouvrent l'appartement sur l'extérieur et apportent de la luminosité.

Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz par un chauffage individuel.

Ce bien est en bon état général.

Une cave lui est associée. La fibre optique, les volets et les fenêtres en bois double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Perpignan dans un rayon de 1 km. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et deux poissonneries.

Cet appartement est à vendre au prix de 99 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Les charges annuelles de copropriété sont de 1 426 €.

Cet appartement est classé C tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement de 155 kWh/m²/an et de 29 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 € et 1 204 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre. Tél 04 68 35 68 42.
Référence de l'annonce : 5084.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1426 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	20.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-04 23:20:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1204€ au 01/01/2021

Photos du bien





