



## Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 58.56 m2

VILLEURBANNE 69100

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 58.56 m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la Vente ce charmant appartement 3 pièces de 58.56m<sup>2</sup>, au calme avec une vue dégagée, se compose d'une entrée, d'un salon de 15.37m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Pour votre confort, vous pourrez profiter d'une cave ainsi que de place de stationnement non nominative au sein de la copropriété.

A proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

INFO ALUR: Copropriété de 322 lots dont 130 d'habitation, charges annuelles de 1638,23€, aucune procédure en cours.

58.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	1638.23 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE/PC/ASC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	322
Charges annuelles (ALUR)	1638.23 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.37 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-24 10:26:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien



