



## Appartement Auxerre 1 pièce(s) 31 m2

AUXERRE 89000

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement Auxerre 1 pièce(s) 31 m2

Plein centre, studio avec mezzanine de 31m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée et équipée, salle de bain avec WC.

Le loyer s'élève à 402.00€ charges comprises (dont 37.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 365.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 248.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021.

Disponible début août.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4938.

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	365 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-10-20 02:02:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

