



## Appartement avec JARDIN quartier RECHERCHE

LINAS 91310

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Appartement avec JARDIN quartier RECHERCHE

EXCLUSIVITE : L'agence Guy hoquet vous propose ce bel appartement d'une superficie de 80.15 m<sup>2</sup> avec extérieur !

Découvrez ce bien en triplex , qui vous offre au rez de chaussée 2 chambres, dont une avec salle d'eau et wc , une cave pour vos rangements.

Au premier étage vous trouverez une cuisine aménagée ouverte sur un beau séjour lumineux, ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Le dernier étage vous propose une belle chambre indépendante.

De plus , un extérieur privatif est rattaché à cet appartement, vous pourrez y garer votre véhicule ou bien vous prélasser dans votre jardin .

(Stationnement public proche appartement).

Un Audit Energétique à été effectué.

La maison se trouve à 2 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à 3 minutes de la maison.

Elle fait partie d'une petite copropriété formée de 4 lots, dont les charges annuelles s'élèvent à 200 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

80.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-10 09:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



