



## Local professionnel - Nîmes - 334m<sup>2</sup>

NIMES 30000

**3 600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires  
charges locataires: 3600 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 1800 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Local professionnel - Nîmes - 334m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Mc Immobilier vous propose à la location sur Nîmes, un local professionnel sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec un accueil, cinq bureaux, des sanitaires, un local à archives, une porte donnant accès à une rampe PMR et parking. Au premier étage, quatre bureaux, une grande salle de réception, un espace repos, un sanitaire. Le tout pour une superficie de 334,30m<sup>2</sup>. L'ensemble des bureaux restent avec placards.

L'ensemble du local dispose de la climatisation réversible.

Possibilité de louer que la moitié.

Idéal pour comptable ou autres activités similaires

Loyer TTC : 3600€

Assujetti à la TVA

Disponible immédiatement

334.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

6000 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





