



## Chateau proche ORTHEZ

SALIES DE BEARN 64270

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Chateau proche ORTHEZ

Rare sur le marché, situé dans le Béarn entre Salies de béarn et Orthez, superbe château de 1898 entièrement rénové d'une superficie habitable de 528 m<sup>2</sup> et ses 4 hectares de terrains arborés, sa piscine 12x4 et son terrain de tennis à terminer de restaurer.

Ce bien d'exception se compose de 8 chambres, dont 4 suites parentales, d'un grand salon bibliothèque, d'une salle à manger et cuisine aménagée indépendante.

Ce bien est idéal pour une grande famille ou pour un projet professionnel (chambres d'hôtes, organisation de mariage).

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

528.79 m<sup>2</sup>

20 pièce(s)

11  
chambres

8 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1800                |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 8                   |
| WC                     | 6                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





