

# GUY HOQUET

## ALFORTVILLE - Quartier des fleurs

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## ALFORTVILLE - Quartier des fleurs

ALFORTVILLE - Quartier des fleurs

Vous aimez le charme de l'ancien, alors venez découvrir cet appartement de 5 pièces d'environ 88m<sup>2</sup> avec parquet pointe de hongrie, belle hauteur de plafond. Ce bien dispose d'une cave en sous sol. Petite copropriété bien entretenue situé proche toutes commodités, écoles commerces et transports, bus , Rer (d ) Ma/Alf à 8 mn. (Travaux de rénovation à prévoir)

**87.74 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	3025 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2023-10-18 07:53:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

416 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---