



VENTE : appartement T2 (53 m²) à VALENCE

VALENCE 26000

96 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VENTE : appartement T2 (53 m²) à VALENCE

CHATEAUVERT

En vente : Dans un immeuble entièrement rénové (façade, isolation,...)

Venez découvrir à VALENCE (26000) Châteauvert, ce bel appartement de 2 pièces de 53 m². Il s'agence comme suit : une grand salon séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre de 15 m² avec placard, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de cinq étages. Il s'agit d'une copropriété de 19 lots principaux. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Valence à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 6 km. Trois cinémas vous attendent à quelques minutes du bien pour vos loisirs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et trois bureaux de poste. Enfin, 5 marchés animent le quartier.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 96 700 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 1 697 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD pour une première visite de cet appartement à vendre.

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1697 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.5 m2
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



