



## Local commercial Alfortville 42 m2

ALFORTVILLE 94140

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Local commercial Alfortville 42 m2

ALFORTVILLE- Quartier des fleurs

Situé au sein d'un immeuble de caractère local d'une superficie de 45m<sup>2</sup> composé d'une entrée-salle d'attente, une grande pièce avec vitrine côté rue, une autre pièce côté cour, un wc, une troisième petite pièce de 6m<sup>2</sup>. idéal pour profession libéral ou activité de bureau. bien disposant d'une cave .

INVESTISSEMENT INTERESSANT !!!

Activités de commerces impossible

45.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Distance Commerces

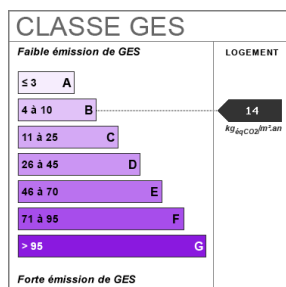
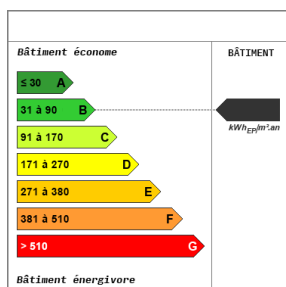
0.1 km

Accès Bus

2 min

Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1461 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Mauvais
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-13 09:20:41
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



