



Maison LABRIT 90m²

MONT DE MARSAN 40000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison LABRIT 90m²

Venez découvrir cette charmante bâtisse au coeur de la commune de Labrit à 30 min de Mont de Marsan. Vous trouverez dans ce village toutes les commodités.

Cette coquette maison se compose de :

En rez de chaussée, un joli salon, une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une salle de bains avec wc.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative.

Sur une parcelle de près de 800m² clôturée, vous profiterez d'une dépendance faisant office de zone de rangement.

Ce bien a été entièrement rénové, décoré avec beaucoup de gout et des matériaux de qualité.

Vous n'aurez qu'à y poser vos valises.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

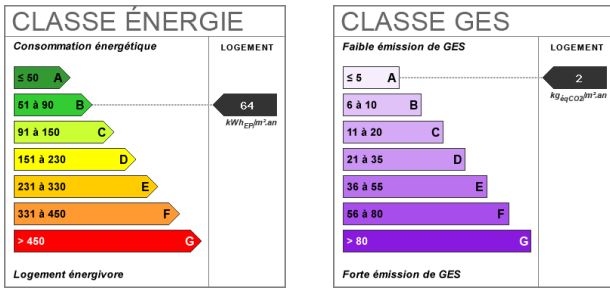
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2018-08-29 12:21:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



