



## Maison LABRIT 90m2

MONT DE MARSAN 40000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison LABRIT 90m2

Venez découvrir cette charmante bâtisse au coeur de la commune de Labrit à 30 min de Mont de Marsan. Vous trouverez dans ce village toutes les commodités.

Cette coquette maison se compose de :

En rez de chaussée, un joli salon, une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une salle de bains avec wc.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative.

Sur une parcelle de près de 800m2 clôturée, vous profiterez d'une dépendance faisant office de zone de rangement.

Ce bien a été entièrement rénové, décoré avec beaucoup de gout et des matériaux de qualité.

Vous n'aurez qu'à y poser vos valises.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

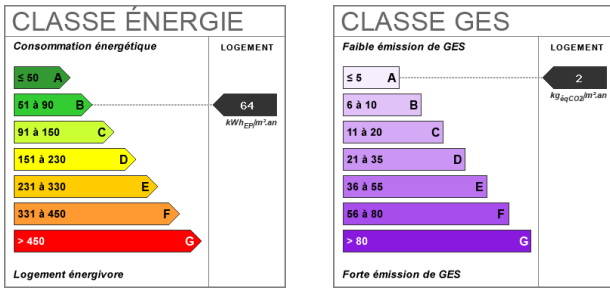
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2018-08-29 09:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



