



Maison 4 chambres de 132 m2 à Mimizan bourg

MIMIZAN 40200

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 4 chambres de 132 m2 à Mimizan bourg

Proche de toutes les commodités, dans un environnement calme, belle villa contemporaine des années 2000 offrant des prestations soignées, comprenant un hall d'entrée, un grand séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de bains et un cellier.

Le tout sur une parcelle de plus de 1 000 m² arborée, un cabanon extérieur, ainsi qu'une belle terrasse couverte.

N'hésitez pas à venir la visiter ! Elle n'attend que vous !

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite au 05.58.83.58.58.

Réf : 9539

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-11-07 17:24:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



