



## PROGRAMME NEUF, ACCÉDEZ A LA PROPRIÉTÉ !

LOUVRES 95380

**153 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## PROGRAMME NEUF, ACCÉDEZ A LA PROPRIÉTÉ !

PROCHE ECOLES, AXES ROUTIERS, TRANSPORTS !

Accédez à la propriété, ce nouveau quartier vous séduira par sa situation, dans un cadre calme et verdoyant avec des arbres centenaires, proche de Louvres ( RER D 7"), Proche de Roissy (RER B 15"), proches d'axes importants ( Autoroute A1, N104, N2...), Proches des écoles, et des commodités !

Cette nouvelle copropriété vous séduira avec tous ses logements de standing, lumineux avec de beaux espaces verts et d'équipement communs ! Chaque logements profitent d'extérieurs, certains de beaux jardins, de parking en sous sol, et d'ascenseurs pour d'autres !

Des logements pour toutes les tailles, du T1 au T5, de la maison à l'appartement ! A partir de 153 900€\* (\*voir selon disponibilités)

Eligible au Pinel et PTZ ! Pour toute réservation avant le 31/10/2023, profitez encore du PTZ et du barème Pinel 2023 !

IDEAL INVESTISSEUR, PRIMO ACCEDANT, OU FAMILLE ! GARANTIE DECENNALE, FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, PRET A TAUX 0 ! DPE EN B/C !

N'HESITEZ PLUS DEVEZ PROPRIETAIRE DANS DU NEUF AVEC GUY HOQUET !

Réf : T855

29.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



