



## VILLEPARISIS : maison T6 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

VILLEPARISIS 77270

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## VILLEPARISIS : maison T6 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER LA POSTE-CENTRE CULTUREL - MAISON 6 PIÈCES AVEC BALCON

À proximité de la station Villeparisis-Mitry-le-Neuf (Paris à 30 min par le RER B), à vendre à VILLEPARISIS (77270), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces de 100 m<sup>2</sup> et de 485 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et une salle de bains. Au premier étage, vous accédez à trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison est équipée d'un chauffage au gaz.

Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. La maison est agrémentée d'un balcon.

C'est une maison avec sous-sol total. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Ce bien est situé dans le quartier de La Poste-Centre culturel. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, le marché Rue de Gaulle anime le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées F, avec des valeurs respectives de 401 kWh/m<sup>2</sup>/an et 87 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le

montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 520 € et 3 480 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 349 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY.

100 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.6 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-12-23 04:10:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3480€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







