



## Appartement Rouen F2 49m2

ROUEN 76000

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## Appartement Rouen F2 49m2

POUR INVESTISSEUR ! EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Appartement F2 vendu loué de 49m2 quartier Saint-Hilaire situé au 2eme étage comprenant :  
Une entrée donnant sur un salon de 25m2 ainsi qu'une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains  
et des WC indépendant.

Nombre de lots dans la copropriété : 6.

Charges de copropriété : 335 € / Trimestre

Loyer : 470 € + 30 € de charges. (Loyer non mis à jour depuis plusieurs années.)

Foncier 798 €

! Avec Guy Hoquet Isneauville, profitez de la GARANTIE REVENTE pendant 6 ans !

49.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Nombre étages  | 3                                  |
| Dernier étage  | Non                                |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1340 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Fenêtres   | Bois double vitrage                |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Cuisine  | Ouverte meublée                    |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                         |
| Etat intérieur                                       | Bon                                |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                          |
| Date ERP   | 2023-01-17 04:30:08                |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |
| Conso Energ  | 244 kWh/m2 par an                  |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

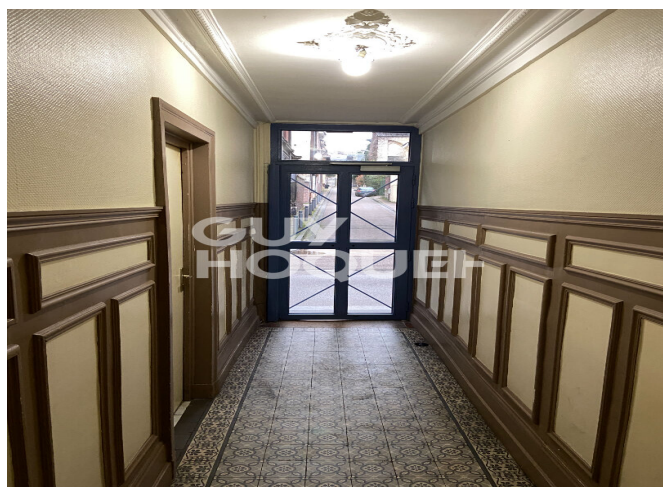
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
TONGREVILLE

# AVIS CLIENT

★★★★★

Anne

**GUY HOQUET**

Equipe chaleureuse et à l'écoute de nos besoins. Aide précieuse pour constituer le dossier Je recommande cette agence Dossier préparé avec soin Un MERCI particulier à Camille

