



## Appartement T3 (78 m<sup>2</sup>) à vendre à VILLENEUVE LES AVIGNON

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Appartement T3 (78 m<sup>2</sup>) à vendre à VILLENEUVE LES AVIGNON

Vente de la NUE-PROPRIETE : APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez cet appartement de 3 pièces au calme d'environ 78 m<sup>2</sup> avec sa terrasse, dans une résidence sécurisée très recherché.

Cet appartement offre un grand salon/séjour de 29 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle d'eau, des toilettes et un cellier. Le chauffage est individuel. Une climatisation y est également présente.

Gagnez en confort et en espace grâce à une grande terrasse d'une surface de 23 m<sup>2</sup> qu'il offre.

Cet appartement est à vendre avec une place de parking privative et une cave. Il se trouve dans un ensemble immobilier de 105 lots d'habitation.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à trois minutes du bien. Les autoroutes A9 et A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a quatre restaurants et une bibliothèque à quelques minutes du logement.

Contactez notre agence pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à VILLENEUVE LES AVIGNON.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-17 03:18:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

---



Photos du bien

